



Obecní úřad Jabkenice

Jabkenice 136, 294 45 Jabkenice

Telefon: 326 389 117

Email: obec@jabkenice.cz

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Jabkenice

konaného 10. 04. 2019 od 19 hodin v Hospodě nad Muzeem č. p. 87

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Jabkenice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce Davidem Forejtem.

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3, zákona o obcích).

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl návrhovou komisi Ing. Pavla Hesterini a ověřovatele zápisu paní Evu Vorlíčkovou a Mgr. Věru Forejtovou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice určuje návrhovou komisi Ing. Pavla Hesterini a ověřovatele zápisu paní Evu Vorlíčkovou a Mgr. Věru Forejtovou.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 17/2019.

Dále bylo konstatováno, že zápis ze zasedání konaného dne 20. 02. 2019 byl ověřen a je uložen na obecním úřadě.

2) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na úpravu programu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje následující program ustavujícího zasedání po navržené úpravě:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Vodovody a kanalizace Nymburk – vložení majetku, který je předmětem uzavřené smlouvy o výpůjčce, do základního kapitálu akciové společnosti
- 4) Vybudování sběrného dvora, revitalizace a umístění sběrných hnízd
- 5) Změna územního plánu
- 6) Návrh smlouvy na možnost využívání sběrného dvora v Dobrovicích
- 7) Přístavba a stavební úpravy kabin na hřišti
- 8) Zvonice – nutná oprava střechy, oprava oplocení starého hřbitova
- 9) Luštěničtí výsadkoví veteráni
- 10) Rozpočtové opatření č. 1
- 11) Diskuze

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 18/2019.

3) Vodovody a kanalizace Nymburk – vložení majetku, který je předmětem uzavřené smlouvy o výpůjčce, do základního kapitálu akciové společnosti

Jedná se o smlouvu o výpůjčce č. 7/2012 na „Vodovod Jabkenice v celkové délce 3.906,7m“ a smlouvu o výpůjčce č. 48/2017 na „Vodovod Profesorka v celkové délce 685m“. V budoucnu bude muset každý majitel infrastrukturního majetku vytvářet fond obnovy. Vložením výše uvedeného majetku do základního kapitálu akciové společnosti tato povinnost přechází na akciovou společnost. Vložením majetku bychom dále získali akcie. Počet akcií bude odpovídat hodnotě infrastrukturního majetku, který bude stanoven znaleckým posudkem.

Občanům bylo vysvětleno, že v současné době obec nemá zřízený fond obnovy ani nemá pro jeho zřízení vyčleněny žádné peněžní prostředky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr vložení infrastrukturního majetku, který je předmětem uzavřené smlouvy o výpůjčce do základního kapitálu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk a.s.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 19/2019.

4) Záměr vybudování sběrného dvora, revitalizace a umístění sběrných míst

Tento bod byl popsán a schválen usnesením 9/2019. Rekapituluji, že zastupitelstvo se shodlo na vybudování 4 nových sběrných míst se zpevněnou plochou. Sběrná místa budou oplocena a uzavřena.

- 1) Sběrný dvůr za budovou JSDH Jabkenice: je zde potřeba kompletní rekonstrukce a vykoupit pozemek p. č. 619 do vlastnictví obce. Sběrný dvůr bude sloužit jak pro sběr odpadu jak bylo doposud, ale také pro sběr tříděného odpadu.
- 2) Sběrné místo u obecního úřadu: Současné sběrné místo není na obecním pozemku a je nutné ho přemístit, oplotit a uzavřít. Toto místo bude na pozemku p. č. st. 139 v sousedství obecního úřadu.
- 3) Sběrné místo za hřištěm: Místo je dobře přístupné pro občany. Bude upraven jeho tvar a zapuštěn více k hřišti, aby bylo možné ho oplotit a uzavřít.
- 4) Sběrné místo u TJ Sokol: Sběrné místo bude přemístěno blíže k lesu a v jeho blízkosti bude umístěn i kontejner na biologický odpad. Sběrné místo bude oploceno a uzavřeno.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje nové sběrné místo na pozemku p. č. st. 139 v sousedství obecního úřadu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 20/2019.

5) Změna územního plánu

Současný územní plán má drobné nedostatky, které některým občanům brání jejich záměrům. Jeden z nedostatků je poznámka v textové části územního plánu, že v k. ú. Jabkenice nemůže stavět ten, kdo nevlastní stavební pozemek alespoň 1000 m². Tento dodatek navrhuji ponížít na 600 m². Územní plán bude zveřejněn na internetových stránkách www.jabkenice.cz k nahlédnutí. Do 31. 05. 2019 budeme evidovat připomínky občanů, kteří si přejí úpravu územního plánu. Na základě těchto požadavků bude vydán koncept úpravy územního plánu Jabkenic.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr změny územního plánu.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 2 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 21/2019.

6) Návrh smlouvy na možnost využívání sběrného dvora v Dobrovici

V současnosti je v Jabkenicích veliký problém s průběžnou likvidací některých druhů odpadů, jako například pneumatiky, směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků. Město Dobrovice nám pro tento účel zaslalo návrh smlouvy o připojení obce Jabkenice k využívání jejich Sběrného dvora. Jelikož některé druhy odpadu jsou zpoplatněny a na místě není možná platba, veškeré záruky přebírá obec. To by mohla být zátěž pro obec, hlavně z důvodu, že v obci evidujeme několik dlužných částek, například za komunální odpad. Proto případný zájemce o vývoz se nejdříve nahlásí na obecní úřad, kde na základě druhu odpadu a odhadu jeho množství zaplatí zálohu. Tato záloha bude vyrovnána po vyúčtování. Záloha nebude vyžadována při vývozu malého množství odpadu, a to do celkové hmotnosti 100 Kg. Položek, které jsou přijímány zdarma, se váhová hranice netýká.

Na žádost paní Lankašové byl přečten současný ceník odpadů sběrného dvora v Dobrovici.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje návrh smlouvy na možnost využívání sběrného dvora v Dobrovici.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 22/2019

7) Přístavba a stavební úpravy kabin na hřišti

V minulosti obec Jabkenice neformálně jednala s TJ Sokol Jabkenice o jejich požadavku na rozšíření kabin na fotbalovém hřišti. Záměr byl diskutován a v současnosti nabírá zřetelných rozměrů. Víze je taková, že obec bude financovat materiál na přístavbu a stavební úpravy a TJ Sokol zajistí veškeré práce, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení. Část přístavby je na pozemku obce Jabkenice, kde obec vydá souhlas se stavbou. Celý projekt bude ošetřen veřejnoprávní smlouvou. Slovo převzal zastupitel obce pan Fidler, který projekt vysvětlil a předal občanům návrh půdorysu k nahlédnutí. Šatny a sprchy fotbalistů zůstanou nezměněny, ze starých toalet bude sklad pro cyklokros, vznikne menší sklad pro fotbalisty, přemístí se zázemí pro rozhodčí a přistaví se budova pro výdej občerstvení.

Na dotaz bylo upřesněno, že občerstvení by mělo být otevřeno pravidelně

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje záměr přístavby a stavební úpravy kabin na hřišti.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 23/2019.

8) Zvonice – nutná oprava střechy, oprava oplocení starého hřbitova

Zvonice leží na pozemku p. č. st. 52. a je ve špatném stavu. Špatný je stav střechy, schodiště a ukotvení zvonu. V minulosti byla Diecéze litoměřická požádána o stanovisko k nutné opravě a jejich stavební odbor proti opravám nic nenamítal. Avšak hlavní slovo má držitel vlastnického práva a to je Římskokatolická farnost Rejšice, se sídlem Mudrochova 405 v Dobrovicích, která plánované opravy zamítla. Slovo převzala zastupitelka Věra Forejtová a Zdeněk Slavík, kteří tuto problematiku řešili v minulosti. Vysvětlili celou situaci a i kroky, které již byly provedeny, bohužel neúspěšně. Obec Jabkenice se tedy musí problematikou dále usilovně zabývat a hledat možná řešení, jak opravy docílit. Obec bude kontaktovat Památkový úřad České republiky se záměrem o převod této památky na obec Jabkenice, neboť by měla snazší pozici při žádání o dotace, a řešit tolik potřebné opravy této památky. Na základě debaty s občany se bude obec zabývat oplocením starého hřbitova, ale tyto dvě problematiky nebudou řešeny výlučně dohromady. Oplocení již bylo projednávání na zasedání zastupitelstva dne 20. 02. 2019.

Na další otázky občanů bylo zodpovězeno, že záruky na minule provedené opravy zvonice již nejsou, a že plot starého hřbitova není majetkem obce a jedná se také o evidovanou kulturní památku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje kontaktovat Památkový úřad České republiky se záměrem o převod této památky na obec Jabkenice.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 24/2019.

9) Luštěničtí výsadkoví veteráni

Obec Jabkenice byla požádána o spolupráci při plánované akci, kterou připravují Luštěničtí výsadkoví veteráni. Tito veteráni sloužili v Luštěnických kasárnách a Jabkenické lesy měli jako záložní bojový prostor, který využili při vpádu vojsk Varšavské smlouvy v roce 1968. Pobývali zde asi týden. Pozvání na tuto akci již potvrdila televize i rozhlas. Akce se zúčastní 20-30 veteránů, program bude upřesněn. Po obci požadují prostor pro stanování a zaparkování aut. Dále přístup na toalety a umývárnu. Vše dají do původního stavu a termín akce je 21. 08.2019. Obec by vydala povolení ke stanování na pozemcích obce okolo fotbalového hřiště a o přístupu do kabin musí rozhodnout TJ Sokol Jabkenice. Bude jednáno o společném postoji.

Na základě diskuze s občany bude kontaktován organizátor k upřesnění akce a k vysvětlení spojitosti s Jabkenicemi.

Bod byl odročen.

10) Dodatečné rozpočtové opatření 1/2019

Bylo předloženo dodatečné rozpočtové opatření 1/2019 pro schválení zastupitelstvem.

Zúčastněným byl starostou vysvětlen důvod dodatečných rozpočtových opatření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům se k návrhu dále vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Jabkenice schvaluje dodatečné rozpočtové opatření 1/2019.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno s pořadovým číslem 25/2019.

11) Diskuze

- 1) Zúčastnění si stěžovali na nepořádek v obci a černé skládky kolem obce. Paní Hodbořová upozornila, že se jedná o dlouhotrvající problém. Zastupitelstvo se tuto problematiku snaží řešit úpravou sběrných míst a celé koncepce odpadového hospodářství. Černé skládky se musí odstranit buď uvědomělými občany, nebo na náklady obce. Pavel Fidler pozval všechny občany na akci Uklidme Česko, která se v Jabkenicích bude konat 13. 04. 2019 od 9:00. Všichni musí přiložit ruku k dílu a nesmí se o tom jen mluvit. Myslivecký spolek Květník úklid na hlavních třídách provedl již dne 06. 04. 2019.
- 2) Pan Zumr požádal o přidání přehledné dopravní značky parkoviště, aby návštěvníci viděli, kde se parkoviště nachází a neparkovali tak podél silnic. Zastupitelstvo s touto dopravní značkou počítá zároveň s obnovou starého dopravního značení po celé obci. Paní Nekolová upozornila i na špatné označení samotné obce Jabkenice, kde i současné značky překrývají větve stromů.
- 3) Paní Kupcová si stěžovala na výmoly na příjezdové komunikaci k chatám. Zastupitelstvo opravy silniční sítě v Jabkenicích již řeší včetně zmiňované části.
- 4) Pan Sluka řekl, že v obci chybí hospoda. Zastupitelstvo tento problém chce řešit vybudováním nového občerstvení u TJ Sokol.
- 5) Pan Staněk a paní Hošková otevřeli debatu kolem nové čističky odpadních vod. Obec měla více kontrolovat výstavbu a více se jí věnovat. VAK čerpal vodu z výkopu 24 hodin denně a tím nejspíš klesla hladina vody ve studních. Zastupitelstvo tento problém řeší a již na minulém zasedání přiznalo, že výstavbu, resp. zaplavování výkopu, podcenilo. Čerpání vody je již od 22. 03. 2019 zastaveno a na posledním kontrolním dnu bylo se stavbyvedoucím dohodnuto, že se teď bude sledovat hladina vody u hlášených problémových studní a po měsíci se stav vyhodnotí. Dle výsledku budou provedeny další kroky.
- 6) Paní Hošková upozornila na zamořování obce nadměrným kouřem pálením dřevěného odpadu v areálu JZD. Vedení obce bude tento problém řešit s panem Čermákem a jednání je již plánováno na 15. 04. 2019.
- 7) Paní Hošková a další si stěžovali na počínání společnosti VAK Nymburk při budování nové čističky a nečinnost obce v podobě pravidelných kontrol, kdy VAK bez omezení čerpal vodu z výkopu a tím klesla hladina vody v několika studních. Zastupitelstvo vysvětlilo, že má zmapované studny, kterých se to týká a jejich stav bude sledovat. Čerpání vody bylo již v druhé polovině března zastaveno a nyní se bude sledovat, zda hladina vody stoupá. Nutné je však brát v potaz, že dlouho přetrvávající sucho k výši hladiny vody nijak nepřispívá.
- 8) Pan Toman se zeptal na aktuální stav projektu výstavby chodníku. Starosta vysvětlil, že z ekonomických důvodů byl projekt rozdělen na dvě části. První část, která se bude realizovat, je od kostela po autobusovou zastávku u Charvátec. Veškeré žádosti o povolení byly dotčeným orgánům předloženy a termín žádosti o dotaci byl prodloužen do konce července 2019. Bude se žádat o dotaci 2.000.000 Kč.
- 9) Pan Dvořák daruje obce několik párů pracovních rukavic na akci „Uklidme Česko“.

Zasedání ukončeno dne 10. 04. 2019 v 20:30 hodin.

Zapsal dne 10. 04. 2019 Ing. Pavel Hesterini.

David Forejtar
Starosta

Mgr. Věra Forejtová
Ověřovatelka zápisu

Eva Vorlíčková
Ověřovatelka zápisu